

ПРОТОКОЛ № 5/н

Вх. № 7511 от 07.09.2020

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 63

« 07 » сентября 2020 г.

Форма голосования: очно-заочная.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ,

Инициатором проведения общего собрания является _____

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД 6084,5 кв.м.

Общее число голосов 4506,5 кв.м. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 4506,5 кв.м, что составляет 74,1 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при условии поступления решений собственников (бюллетеней), обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, которые получены до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении собрания в очно-заочной форме.

Повестка голосования:

- Выборы председателя и секретаря общего собрания.
- Принятие решения о выполнении работ по капитальному ремонту системы отопления с автоматической системой регулирования тепловой энергии многоквартирного дома с «01» октября 2020 г. по «31» декабря 2020 г. на условиях, определенных в договоре подряда.
- Принятие решения об утверждении локального сметного расчета № 1654 от 13.08.2020 г. сметной стоимостью 879 997,00 руб. на капитальный ремонт системы отопления с автоматической системой регулирования тепловой энергии многоквартирного дома.
- Утверждение источников финансирования капитального ремонта системы отопления с автоматической системой регулирования тепловой энергии МКД.
- Принятие решения об утверждении подрячика для проведения капитального ремонта системы отопления с автоматической системой регулирования тепловой энергии многоквартирного дома.
- Предоставление беспроцентной рассрочки Подрядчиком к договору подряда на выполнение работ по капитальному ремонту системы отопления с автоматической системой регулирования тепловой энергии многоквартирного дома сроком до 5 месяцев, до полного погашения задолженности перед Подрядчиком. Задолженность может быть погашена досрочно в зависимости от наличия или отсутствия денежных средств на специальном счете № 40604810022000000092, открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк», БИК 043304787.
- В случае невозможности полной оплаты из-за недостаточности денежных средств на специальном счете № 40604810022000000092, открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк», БИК 043304787, остаток задолженности подлежит оплате Подрядчику за счет денежных средств, поступивших на специальный счет в следующем периоде платежа не позднее 30 числа месяца в размере полного остатка денежных средств на специальном счете МКД. Оплата должна производиться до полного погашения задолженности перед Подрядчиком.
- Принятие решения об использовании денежных средств, накопленных на специальном счете многоквартирного дома № 40604810022000000092, открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк», БИК 043304787
- Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
- Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта при взаимодействии с подрядчиком и (или) субподрядчиком, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договоров, актов, дефектных ведомостей, смет и прочей документации, требующей согласования и подписания в целях проведения капитального ремонта
- Место хранения протокола.

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов кв.м, %)
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать _____	ЗА - <u>4506,5</u> - <u>74,1</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %
	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать _____	ЗА - <u>4357,2</u> - <u>71,6</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>129,3</u> - <u>2,5</u> %

2.	Решили в связи с большим физическим износом выполнить работы по капитальному ремонту системы отопления с автоматической системой регулирования тепловой энергии многоквартирного дома с «01» октября 2020 г. по «31» декабря 2020 г. на условиях, определённых в договоре подряда.	ЗА - <u>4357,2</u> - 71,6 % ПРОТИВ - <u>0</u> - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>173</u> - 2,5 %
3.	Решили утвердить локальный сметный расчёт № 1654 от 13.08.2020 сметной стоимостью 879 997,00 руб. на капитальный ремонт системы отопления с автоматической системой регулирования тепловой энергии многоквартирного дома.	ЗА - <u>4506,5</u> - 74,1 % ПРОТИВ - <u>0</u> - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - 0 %
4.	Решили утвердить в качестве источников финансирования капитального ремонта системы отопления с автоматической системой регулирования тепловой энергии МКД: 1) имеющиеся средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счёте МКД № 40604810022000000092, открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк», БИК 043304787; 2) дополнительное финансирование - за счет средств беспроцентной рассрочки, предоставляемой Подрядчиком, в соответствии с договором подряда на выполнение работ по капитальному ремонту системы отопления с автоматической системой регулирования тепловой энергии многоквартирного дома.	ЗА - <u>4506,5</u> - 74,1 % ПРОТИВ - <u>0</u> - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - 0 %
5.	Решили утвердить подрядчика для проведения капитального ремонта системы отопления с автоматической системой регулирования тепловой энергии многоквартирного дома – ИП Кушнеров А.С. (ИНН 434527332760)	ЗА - <u>4456,3</u> - 73,2 % ПРОТИВ - <u>0</u> - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>50,2</u> - 0,9 %
6.	Беспроцентная рассрочка Подрядчика по договору подряда на выполнение работ по капитальному ремонту системы отопления с автоматической системой регулирования тепловой энергии многоквартирного дома предоставляется на срок до 5 месяцев, до полного погашения задолженности перед Подрядчиком. Задолженность может быть погашена досрочно в зависимости от наличия или отсутствия денежных средств на специальном счёте № 40604810022000000092, открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк», БИК 043304787	ЗА - <u>4360,2</u> - 71,7 % ПРОТИВ - <u>0</u> - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>163</u> - 2,4 %
7.	В случае невозможности полной оплаты из-за недостаточности денежных средств на специальном счёте № 40604810022000000092, открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк», БИК 043304787, остаток задолженности подлежит оплате Подрядчику за счёт денежных средств, поступивших на специальный счёт в следующем периоде платежа не позднее 30 числа месяца в размере полного остатка денежных средств на специальном счёте МКД. Оплата должна производиться до полного погашения задолженности перед Подрядчиком.	ЗА - <u>4359,6</u> - 71,7 % ПРОТИВ - <u>0</u> - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>169</u> - 2,4 %
8.	Решили использовать денежные средства, накопленные на специальном счёте многоквартирного дома № 40604810022000000092, открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк», БИК 043304787 путём перечисления денежных средств со специального счёта на расчётный счёт подрядчика ИП Кушнерова А.С. (ИНН 434527332760), на условиях, указанных в договоре подряда.	ЗА - <u>4456,3</u> - 73,2 % ПРОТИВ - <u>0</u> - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>50,2</u> - 0,9 %
9.	Решили избрать лицом, уполномоченным собственниками помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома - [redacted]	ЗА - <u>4327,2</u> - 71,1 % ПРОТИВ - <u>0</u> - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>173</u> - 3 %
10.	Решили избрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, по вопросам взаимодействия с подрядчиком и субподрядчиками, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договоров, дополнительных соглашений к договору, актов, дефектных ведомостей, смет и прочей документации, требующей согласования и подписания в целях проведения капитального ремонта - [redacted]	ЗА - <u>4327,2</u> - 71,1 % ПРОТИВ - <u>0</u> - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>173</u> - 3 %
11.	Определили место хранения протокола – Государственную жилищную инспекцию (адрес: Кировской области 610020, г.Киров, ул. Дерендяева, д. 23)	ЗА - <u>4458,2</u> - 73,3 % ПРОТИВ - <u>0</u> - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>42</u> - 0,8 %

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ

СЕКРЕТАРЬ

О Б Ъ Я В Л Е Н И Е

СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

ПО АДРЕСУ: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д.63

Место проведения сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры № будет проводиться общее собрание собственников помещений МКД по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 63 во дворе многоквартирного дома.

Дата, время очной части собрания:

17.08.2020 г. в 18 ч. 00 м

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования (бюллетень для голосования), которые должны быть сданы до 05 сентября 2020 г., до 17-00 (окончание заочной части). Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 63 и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам по адресу места нахождения управляющей компании ООО «Лянгасово»: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодёжный проезд, д.5

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о выполнении работ по капитальному ремонту системы отопления с автоматической системой регулирования тепловой энергии с 01 октября 2020 по 31 декабря 2020 г.
3. Принятие решения об утверждении локального сметного расчета № 1654 от 13.08.2020 г. на капитальный ремонт системы отопления с автоматической системой регулирования тепловой энергии.
4. Утверждение источников финансирования капитального ремонта системы отопления с автоматической системой регулирования тепловой энергии МКД.
5. Принятие решения об утверждении подрядчика для проведения работ.
6. Предоставление беспроцентной рассрочки Подрядчиком к договору подряда на выполнение работ по капитальному ремонту системы отопления с автоматической системой регулирования тепловой энергии многоквартирного дома сроком до 5 месяцев
7. Оплата должна производиться до полного погашения задолженности перед Подрядчиком.
8. Принятие решения об использовании денежных средств, накопленных на специальном счёте многоквартирного дома.
9. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
10. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
11. Место хранения протокола и иных документов по общему собранию собственников.

Инициатор собрания

Собственник квартиры №

Акт
осмотра места размещения уведомления
(объявления (сообщения) о проведении общего собрания собственников
в форме очного, очно-заочного голосования)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 63

«08» 08 2020 г.

Осуществлён «08» 08 2020 года в 10 ч. 35 мин. осмотр места размещения уведомления (сообщения, объявления) о проведении общего собрания собственников, назначенного на «17» августа 2020 г. в 18 ч. 00 мин., по повестке дня, указанной в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очного, очно-заочного голосования (объявление прилагается к Акту).

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту объявление размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 63

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения уведомления (объявления).

Подписи присутствующих

--
